

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 853 /TB-THADS(18)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 71/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 76/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của
Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 502/2023/DS-PT ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa
án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định
thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS và Quyết định
thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS và Quyết định
thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18
tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình
Dương;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày
17/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh
Bình Dương.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 07/10/2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành
án dân sự Khu vực 18.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 18 Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố 2,
phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:



1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1371, tờ bản đồ số 37 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 618360, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS11227, diện tích 205.4 m² đo đạc thực tế (trong đó có diện tích: 56.9 m² CLN thuộc HLATĐB ; diện tích còn lại: 148.5 m² (trong đó có 100.0 m² đất ODT) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/01/2019 cho bà Bùi Kim Phượng quản lý, sử dụng. Ngày 31/7/2020 được cập nhật chỉnh lý biên độ chuyển nhượng trên trang 4 (tư) giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh quản lý, sử dụng.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Căn nhà cấp 4 kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, ốp gạch men cao 1,2m, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 88.44 m²;

- Căn nhà tạm kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 36.88 m²;

- Sân xi măng có diện tích xây dựng 33.26 m²;

- Tường rào xây dựng chưa tô có diện tích xây dựng 22.145 m²;

- Nhà vệ sinh tường xây gạch đỏ chưa tô, mái tôn, có diện tích xây dựng 1,92 m²;

- Phần mái che phía trước căn nhà có diện tích 15.5 m²;

- Phần mái che phía sau căn nhà có diện tích 28.14 m²;

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không

do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 18;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thái Hòa

